



HSB Brf Östra Torn

Information från Bostadsrättsföreningen

- Arbetet med värmesystemet fortsätter. Två nya automatiska styrenheter har installerats och kommer att kalibreras under den kommande perioden. Ytterligare åtgärder planeras för att förbättra systemets funktion.
- Arbetet med takbrunnarna är nu slutfört. Läckagetester har genomförts, identifierade brister har åtgärdats och entreprenaden har besiktigats och godkänts. Återställning av vissa fuktskadade lägenheter kvarstår och prioriteras av förvaltaren.
- Balkongmålningen är genomförd och besiktigad. Ett fåtal anmärkningar har åtgärdats eller kommer att åtgärdas. Balkonger som inte varit tillgängliga för entreprenören hanteras separat.
- För att möjliggöra utökad cykelförvaring, samt som ett led i att hantera proposition från stämman, kommer åtgärder att genomföras i det södra cykelförrådet under perioden 24–31 augusti. Förrådet ska vara tömt under denna tid. Samtidigt genomförs en rensning av cykelställ. Kvarlämnade, övergivna och trasiga cyklar kommer flyttas och kan hämtas ut under en viss tid innan de skrotas.
- Vattennivåerna i Skåne är fortsatt mycket låga. Vi uppmanar alla medlemmar att hushålla med vattnet och följa kommunens rekommendationer. På grund av vattenbristen har viss nyplantering i området skjutits upp.
- Styrelsen har sommaruppehåll under juli månad och kommer därför inte att hålla några styrelsemöten. Eventuellt blir det längre svarstid på inskickade mejl då också.
- Bifogat finns information om IMD-kalkylen samt en uppdatering kring äldre motioner och propositioner enligt stämmans beslut.
- Information om den nya styrelsen är nu uppsatt i respektive trappuppgång
- Medlemsmöte planeras till slutet av september.
- Nästa styrelsemöte är planerat till den 4 augusti.

Eventuella frågor till styrelsen skickas in senast en vecka innan nästa möte. Skrivelser mejlas till styrelsen@otorn.org alternativt lämnas i expeditionens postbox Musikantvägen 10 C.

English version 



- Work on the heating system is continuing. Two new automatic control units have been installed and will be calibrated during the coming period. Additional measures are planned to further improve the system's performance.
- The work on the roof drains has not been completed. Leak tests have been carried out, identified defects have been remedied, and the project has been inspected and approved. Restoration of several apartments affected by moisture damage remains and is being prioritized by the property manager.
- The balcony painting has been completed and inspected. A small number of remarks have been addressed or will be addressed shortly. Balconies that were not accessible to the contractor are being handled separately.
- To increase bicycle storage capacity and as part of implementing a proposal from the general meeting, measures will be carried out in the southern bicycle storage room between 24-31 August. The storage room must be emptied during this period. At the same time, a clean-up of the bicycle racks will be conducted. Unclaimed, abandoned, and damaged bicycles will be removed and can be reclaimed for a limited period before being disposed of.
- Water levels in Skåne remain very low. We encourage all members to conserve water and follow the municipality's recommendations. Due to the water shortage, some new planting in the area has been postponed.
- The Board will be on summer break during July and will therefore not hold any Board meetings. Response times to submitted emails may consequently be longer than usual as well.
- Attached is information regarding the IMD calculations, as well as an update on older motions and proposals in accordance with the decisions of the Annual General Meeting.
- Information about the new Board has been posted in each stairwell.
- A member's meeting is planned for late
- Next Board meeting is scheduled for 4 August.

Please submit your questions for the board at least one week before the next meeting. You can send a letter to the board by e-mail: styrelsen@otorn.org or leave a letter in the mailbox at the expedition, at Musikantvägen 10 C.