



HSB Brf Östra Torn Information från Bostadsrättsföreningen

Kalkyl för installation av IMD

Vid föreningsstämman bifölls proposition 1 med ett tilläggsyrkande om att styrelsen, innan projektet kunde fortsätta, skulle presentera en kalkyl som visar att investeringen återbetalar sig inom fyra år.

Nedan presenteras den kalkyl som tagits fram av HSB projektledare. Kalkylen visar en beräknad återbetalningstid på 1,29 år.

Det är viktigt att notera att investeringen inte förväntas generera en direkt ekonomisk vinst för föreningen som juridisk person. Den ekonomiska nyttan uppstår istället genom att föreningens medlemmar får lägre totala månadsutgifter. Det är denna samlade kostnadsbesparing för medlemmarna som ligger till grund för beräkningen av investeringens återbetalningstid.

Styrelsen bedömer därför att kravet i tilläggsyrkandet är uppfyllt och har gett projektledaren i uppdrag att gå vidare med nästa steg i processen, vilket innebär att projekteringen påbörjas.

Mer detaljerad information kommer att presenteras vid medlemsmötet i höst. Om viktig information framkommer innan dess kommer styrelsen att informera medlemmarna via informationsblad eller andra lämpliga kommunikationskanaler.

	Nätägare: Kraftringen Elleverantör: Vattenfall	Brf Östra Torn Ort Lund
Besparingskalkyl inkl moms	Före	Efter
Antal lgh-/lokal abonnemang	252	0
Antal fastighetsabonnemang	10	10
Totalt antal elnätsabonnemang	262	10
Årtlig kostnad fasta avgifter (exkl. energiskatt/elöverföring)	Före	Efter
Lgh-abonnemang fasta nätavgifter lgh	1 043 280,00 kr	0,00 kr
Fastighets-abonnemang fasta nätavgifter	296 040,00 kr	<u>296 040,00 kr</u>
Mättjänst IMD leverantör lgh	0,00 kr	<u>35 000,00 kr</u> (räknat på 120:- per lgh/år)
Administration HSB fakturering lgh	0,00 kr	<u>35 000,00 kr</u> (räknat på 120:- per lgh/år)
Total kostnad	1 339 320,00 kr	366 040,00 kr
Kostnad investering/besparing/återbetalningstid		
Kostnad investering		<u>1 260 000,00 kr</u> (räknat på 5000:- per mätare)
Besparing per år		973 280,00 kr
Återbetalningstid år		1,29

26-06 HSB Brf Östra Torn Information from the tenant owners' association



Calculation for Installation of IMD

At the Annual General Meeting, Proposal 1 was approved with an amendment requiring the Board to present a calculation demonstrating that the investment would have a payback period of no more than four years before the project could proceed.

Below is the calculation prepared by the HSB project manager. The calculation indicated an estimated payback of 1.29 years.

It is important to note that the investment is not expected to generate a direct financial profit for the association as a legal entity. Instead, the financial benefits arise from lower overall monthly expenses for the association's members. It is this combined cost saving for members that forms the basis for the calculations of the investment's payback period.

The Board therefore considers that the requirement set out in the amendment has been fulfilled and has instructed the project manager to proceed with the next stage of the process, which involves commencing the detailed planning and design phase.

More detailed information will be presented at the members' meeting this autumn. Should important information become available before then, the board will inform members through information leaflets or other appropriate communication channels.

(Before) / (After)

	Nätägare: Kraftringen Elleverantör: Vattenfall	Brf Östra Torn Ort Lund
Besparingskalkyl inkl moms	Före	Efter
Antal lgh-/lokal abonnemang	252	0
Antal fastighetsabonnemang	10	10
Totalt antal elnätsabonnemang	262	10
Årlig kostnad fasta avgifter (exkl. energiskatt/elöverföring)	Före	Efter
Lgh-abonnemang fasta nätaggifter lgh	1 043 280,00 kr	0,00 kr
Fastighets-abonnemang fasta nätaggifter	296 040,00 kr	<u>296 040,00 kr</u>
Mättjänst IMD leverantör lgh	0,00 kr	<u>35 000,00 kr</u> (räknat på 120:- per lgh/år)
Administration HSB fakturering lgh	0,00 kr	<u>35 000,00 kr</u> (räknat på 120:- per lgh/år)
Total kostnad	1 339 320,00 kr	366 040,00 kr
Kostnad investering/besparing/återbetalningstid		
Kostnad investering		<u>1 260 000,00 kr</u> (räknat på 5000:- per mätare)
Besparing per år		973 280,00 kr
Återbetalningstid år		1,29