



HSB Brf Östra Torn

Information från Bostadsrättsföreningen

- Det var ca 50 boende på medlemsmötet tisdagen den 25e november. Valberedningen pratade om vikten att engagera sig i styrelsearbete. I år stor vi inför större utmaningar än tidigare då vi redan nu vet att 2 av valda styrelseledamoter flyttar ur föreningen. Styrelsen sammanfattade vad som ingår i vårt arbete, omfattning, vilka områden som vi har ansvar för och delade projektstatus. Förvaltare och Fastighetsskötare pratade om pågående och kommande arbete, utemiljö samt om felanmälan.

För några veckor sedan, mötte HSB med styrelsen och ville prata om "Förtättningsförslag". Då framtidsvisionen som presenterades var omfattande och skulle kunna ha en stor påverkan på vår BRF beslutade styrelsen att låta HSB och involverad arkitektbyrå presentera sin vision på medlemsmötet. Det finns en utskrift på expen som man kan titta på under vanliga öppna tider.

- Projekt uppdatering:
 - Tak relining är klar, administrativt arbete pågår
 - Balkongmålning – pausad till våren
 - Rondellerna på Musikantvägen kommer fräshas up
- Anslagstavlor i respektive trappuppgång används för att sprida information, tag del av denna. Man får bara ta ner lappar om datumet för informationen har passerat.
- Ownit har genomfört en uppgradering av föreningens IT-utrustning den 17 december. Åtgärder behöver vidtas på medlemmars utrustning enligt utskickad information. Om det uppstår problem kopplat till detta så kontakta i första hand Ownit.
- Bredbanduppdatering är utförd den 17 december. Ca 100 hembesök är genomförda under dagen.
- Har ni problem med värme gör felanmälan. Rör inte elementen själva!
- Styrelsen uppmanar alla boende att använda vår email styrelsen@otorn.org då det är den enda kanal vi övervakar. Använd inte HSB portalen om du vill komma i kontakt med styrelsen.
- Medlemmarna kan börja skicka in motionerna. Sista dag är 28 februari.
- Använd gärna mitt HSB för att få tillbaka utlägg. Det är enkelt och smidigt 😊
- Klagomål kring skötsel av tvättstugorna ökar. Se till att följa regler, var snäll med tvättmedel dosering, undvik parfymade produkter och håll husdjur utanför!
- Kommande styrelsemöte är den 20 januari

*önskar er en riktigt God Jul
och ett fantastiskt Gott Nytt År*

English version

Eventuella frågor till styrelsen skickas in senast en vecka innan nästa möte. Skrivelser mejlas till styrelsen@otorn.org alternativt lämnas i expeditionens postbox Musikantvägen 10 C.

25-12

HSB Brf Östra Torn

Information from the tenant owners' association



- There were approximately 50 residents at the members' meeting on Tuesday, November 25. The nominating committee spoke about the importance of getting involved in board work. This year we are facing greater challenges than before, as we already know that two of the elected board members will be moving out of the association. The board summarized what our work includes, its scope, which areas we are responsible for, and shared the status of ongoing projects. The property manager and caretaker spoke about current and upcoming work, the outdoor environment, and reporting issues.

A few weeks ago, HSB met with the board to discuss a "Densification proposal". Since the future vision that was presented was extensive and could have major impact on our housing association, the board decided to let HSB and the involved architectural firm present their vision at the members' meeting. A printed copy is available at the expedition, where it can be viewed during regular opening hours.

- Project updates:
 - The relining of the roof is completed, and administrative work is ongoing
 - The painting of the balconies – paused until the spring
 - The roundabouts at Musikantvägen will be refreshed
- The notice boards in each stairwell are used for spreading information. Please make sure to read them. Notices may only be removed once the information date has passed.
- Ownit carried out an upgrade of the association's IT equipment on December 17. Actions need to be taken on members' equipment according to the information that was sent out. If any problems arise related to this, please contact Ownit as your first point of contact.
- The broadband upgrade was completed on December 17. Approximately 100 home visits were carried out during the day.
- If you experience problems with heating, please submit a maintenance report. Do not adjust the radiators yourself!
- The board encourages all residents to use our email styrelsen@otorn.org, as this is the only channel we monitor. Please do not use the HSB portal if you want to get in touch with the board.
- Members may begin submitting motions. The deadline is February 28.
- Please feel free to use my HSB (mitt HSB) to be reimbursed for expenses. It is simple and convenient 😊
- Complaints regarding the upkeep of the laundry rooms are increasing. Please make sure to follow the rules, use the correct amount of detergent, avoid scented products, and keep pets out!
- The next board meeting will be held on January

*Wishing you a truly Merry Christmas
and a fantastic Happy New Year*

Please submit your questions for the board at least one week before the next meeting. You can send a letter to the board by e-mail: styrelsen@otorn.org or leave a letter in the mailbox at the expedition, at Musikantvägen 10 C.