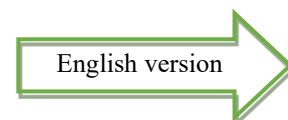


25-11



HSB Brf Östra Torn Information från Bostadsrättsföreningen

- Medlemsmöte är tisdagen den 25e november i Östra Torn kyrkan 18:00. Styrelsen bjuder på fika 😊
- Budgetarbetet är klar. Avgiftshöjningen för i år är 3,5% efter rådslagning med både ekonom och underhållsplanerare på HSB. Hyran av gästlägenheten, garage och MC garage berörs inte av höjningen.
- Relineringsarbetet på våra tak är klart. Administrationsarbete återstår. Det fanns ett par läckage relaterade till det och dessa ärende jobbas på.
- Julgranar har kommit. Dom ligger i rundel mellan hus 4-6. Gårdarna ansvarar för att hämta och sätta upp granarna när de är levererade.
- I SBA (Systematiskt brandshyddsarbete) rapporten finns det några mindre rekommendationer för åtgärder.
- Lekplatsbesiktning gjordes i augusti, och det finns 2 A fel som kommer åtgärdas.
- Balkongmålning Etapp I stoppas nu. Husen i Klarinettgränden är klara. 3 lägenheter har inte plockat undan sina tillhörigheter från balkongen. Arbete med Etapp II på Musikantvägen börjar till våren när vädret tillåter.
- Kommande styrelsemöte är den 16 december



Eventuella frågor till styrelsen skickas in senast en vecka innan nästa möte. Skrivelser mejlas till styrelsen@otorn.org alternativt lämnas i expeditionens postbox Musikantvägen 10 C.

25-11

HSB Brf Östra Torn

Information from the tenant owners' association



- The member meeting is on Tuesday, the 25th of November, in Östra Torn church at 18.00. The board is offering refreshments (fika) 😊
- The budgeting work is finished. The fee increase for the coming year is 3,5% after counsel with both the economist and the maintenance planner at HSB. The rental fee for the rental apartment, garages, and MC garage is not affected by the increase.
- The relining work of the roofs has been finished. The administrative work remains to be done. There are a couple of leakages related to this, and these will be fixed.
- The Christmas trees have arrived. They are in a circle between house 4-6. Each house/courtyard is responsible for coming to collect their tree and putting it up when they have been delivered.
- In the SBA (The systematic fire protection work) report, there are a few minor recommendations for measures to adhere to.
- The inspection of the playgrounds was done in August, and there are 2 A faults that will be fixed.
- Phase I of painting the balconies will be stopped now. The houses at Klarinettgränden are finished. 3 apartments have not removed their belongings from the balcony. The Phase II work at Musikantvägen will begin during the spring when the weather allows it.
- The coming board meeting is on December 16

Please submit your questions for the board at least one week before the next meeting. You can send a letter to the board by e-mail: styrelsen@otorn.org or leave a letter in the mailbox at the expedition, at Musikantvägen 10 C.