



HSB Brf Östra Torn

Information från Bostadsrättsföreningen

- Vår nya fastighetsskötare heter Stojan Roksandic. De flesta har redan kanske träffat honom 😊 Styrelsen är mycket nöjd med hans prestation och vi ser bra resultat redan.

Styrelsen har avtackat Anders som har gått till pension i somras.

- Återstående relining arbete pågår. Det fanns ett par läckage relaterade till det och dessa åtgärdades med högsta prioritet. Det är några få hus kvar. Det har varit några vattenläckor i samband med reliningen men dessa åtgärdas snarast.
- Styrelsen svarar för vissa frågor och skrivelse i infoblad om vi anser att alla boende ta del av information.
- Förberedelserna för projektering av Gemensam EI och laddstolpar har påbörjat
- Styrelsen tar upp frågan om cykelförvaring i mån av tid och prioriteringar av andra projekt
- Under våren och hösten har styrelse arbetat med att granska våra policy och välkomstbrev. Planen är att avsluta detta arbete under 2025.
- Det pågår en hel del aktiviteter kring utemiljö. Arbete med hållbar utemiljö enligt motion från stämman har börjat. Boende ska använda felanmälan om man vill rapportera döda buskar och träd.
- Styrelsen har sett över skyltarna i området och vissa kommer bytas ut inom kort.
- Strykbrädorna i tvättstugorna kommer bytas ut inom kort.
- OVK injustering - Arbete är klart, vi inväntar rapport
- Tänk på att cykla sakta. Elsparkcykel och elmoped bör inte köras inom området.
- Balkongmålning kommer utföras i 2 etapper.

OBS! - Reservation för sluttiden med hänsyn till väderlek och temperatur.

Ettapp I Start: måndag v.42, 2025 Slut: fredag v.47, 2025

Ettapp II Start: måndag v.14, 2026 Slut: fredag v20, 2026

Detaljerad information kommer från entreprenören inom kort.

- Preliminär datum medlemsmöte är måndagen den 24e november

English version

Eventuella frågor till styrelsen skickas in senast en vecka innan nästa möte. Skrivelser mejlas till styrelsen@otorn.org alternativt lämnas i expeditionens postbox Musikantvägen 10 C.

25-09

HSB Brf Östra Torn

Information from the tenant owners' association



- Our new property manager is Stojan Roksandic. Most of you have perhaps already met him 😊 The board is very pleased with his performance and we see good results already.
The board has honored Anders upon his retirement this past summer.
 - The remaining relining work is in progress. There were a couple of leaks related to this, and they have been addressed with the highest priority. There are a few buildings left.
 - The board will answer certain questions and motions in the information handout if we deem the information important to share with all residents.
 - The preparations for the design planning of the Shared Electricity and charging stations have begun.
 - The board will address the bicycle storage, subject to time availability and the prioritizing of other projects
 - During the spring and autumn, the boards have worked on reviewing our policies and welcome letter. The plan is to complete this work in 2025.
 - Several activities are currently taking place regarding the outdoor environment. Work on a sustainable outdoor environment, in accordance with a motion from the annual meeting, has begun. Residents should use the fault reporting system if they wish to report damaged/dead bushes or trees.
 - The board has reviewed the signs in the area, and some will be replaced shortly.
 - The ironing boards in the laundry rooms will be replaced soon.
 - OVK (mandatory ventilation inspection) adjustment – The work is completed, and we are awaiting the report
 - Please ride your bike slowly. Electric scooters and electric mopeds should not be driven within the premises.
 - The painting of the balconies will be done in two phases
Note! – The completion time is subject to weather and temperature conditions
- | | | |
|----------|--|---|
| Phase I | Start: monday v.42, 2025 | Slut: Friday v.47, 2025 |
| Phase II | Start: monday v.14, 2026 | Slut: Friday, v. 20, 2026 |
- Detailed information will be distributed by the contractor shortly
- The preliminary date for the member meeting is Monday, the 24th of November

Please submit your questions for the board at least one week before the next meeting. You can send a letter to the board by e-mail: styrelsen@otorn.org or leave a letter in the mailbox at the expedition, at Musikantvägen 10 C.