

24-10

HSB Brf Östra Torn

Information från Bostadsrättsföreningen

Allmänt:

- Styrelse välkomnar till Medlemsmöte:
Östra Torn skolans matsal 2024-12-09 kl. 18.00 – 20.00
- Det har varit bra respons på enkät för laddstolpar. Sammanställningen kommer presenteras på medlemsmöte
- Känner man att det är kallt i lägenheten, vänligen gör felanmälan till HSB kundtjänst i första hand.
- Styrelsen ber alla boende ha koll på anslagstavlan i entré. Ta bort gamla icke relevanta papper, så man lättare ser ny information.
- Cykelrensning är genomförd och vi är inte nöjda med utfallet. Vi ser en hel del obrukliga cyklar kvarstår. Styrelsen jobbar på en förbättrad metod för cykelrensning.
- Obligatoriskt Ventilations Kontroll är genomförd. Anmärkningar som de boende har ansvar för att åtgärda är utdelade. Sista dag för åtgärder är sista november. Information om efterkontroll kommer i efterhand.
- Avgiftshöjningen för i år hamnar på 6,5% efter rådslagning med både ekonom och underhållsplanerare på HSB. Hyran av gästlägenheten, garage och MC garage berörs inte av höjningen.
Prishöjningen börjar gälla från och med årsskiftet.
- Vi ser ökning av klotter inom vår BRF. Var gärna uppmärksam på obehöriga i området. Kontakta polis vid behov.
- Vår förvaltare tar hand om flera BRFer, kontakta honom gärna via mail för då skapas direkt ett ärende för honom att hantera. Så minskar vi risken att ärendena faller mellan stolarna.
- Styrelsen har fått flera frågor om garanti-tider efter badrumsrenoveringar. Här kommer förtydligande:
Generellt 5 år - räknat från 2024-06-18 i Musikanten 1, och från 2023-05-18 i Musikanten 2. Förlängd garanti för tätskikten i badrummen på 10 år, och 15 år för nya duschdörrar. Använd felanmälan ej styrelsemejl.
- Nästa styrelsemöte är den 26 november kl. 18.0



English version

Eventuella frågor till styrelsen skickas in senast en vecka innan nästa möte. Skrivelser mejlas till styrelsen@otorn.org alternativt lämnas i expeditionens postbox Musikantvägen 10 C.

24-10

HSB Brf Östra Torn

Information from the tenant owners' association

General information:

- The Board welcomes you to the Member Meeting:
Östra Torn school's canteen 2024-12-09 at 18.00 – 20.00
- There has been a good response to the survey for charging stations. The summary will be presented at a member meeting
- If you feel that it is cold in the apartment, please report the fault to HSB customer service
- The board asks all residents to keep an eye on the notice board in the entrance. Remove old non-relevant papers, so you can more easily see new information.
- Bicycle cleansing has been carried out and we are not satisfied with the outcome. We see a lot of useless bikes remaining. The board is working on an improved method for bicycle cleansing.
- Mandatory ventilation control (OVK) has been carried out. Remarks that the residents are responsible for rectifying are distributed. The deadline to make necessary corrections is the last day of November. Information about post-inspection will be provided afterwards.
- The fee increase for this year ends up at 6.5% after consultation with both the economist and the maintenance planner at HSB. The rent of the guest apartment, garage and motorcycle garage is not affected by the increase.

The price increases will be effective as of the year end.

- There is an increase in graffiti within our BRF. Please be aware of unauthorized persons in the area and contact police if needed.
- Our Förvaltaren takes care of several BRFs, please contact him via email and then a case will be created immediately for him to handle. This way we minimize the risk of cases falling between the cracks.
- The board has received several questions about warranty periods after bathroom renovations. Here is the clarification:

Generally, 5 years - counted from 2024-06-18 in Musikanten 1, and from 2023-05-18 in Musikanten 2. Extended warranty for the waterproofing in the bathrooms for 10 years, and 15 years for new shower doors. Use fault report to HSB, not board email.

- The next board meeting will be on November 26th at 6 p.m.

Please submit your questions for the board at least one week before the next meeting. You can send a letter to the board by e-mail:

styrelsen@otorn.org or leave a letter in the mailbox at the expedition, at Musikantvägen 10 C.