

HSB Brf Östra Torn Information från Bostadsrättsföreningen

Allmänt:

- Styrelsen har beslutat att avgiftshöjningen för 2023 blir 7%. I samråd med ekonom har styrelsen budgeterat för att föreningen ska bibehålla finansiell stabilitet i det rådande ekonomiska klimatet. Höjningen är något högre än de 5% den tidigare uppskattades bli, men det drastiskt förändrade ränteläget gör 7% till en mer hållbar nivå.
- Julgran för gården finns att hämta den 21/11 på gröningen vid vändplatsen mellan Musikantvägen 4 och 6.
- På grund av arbetsmiljölagen så får för tillfället endast RBS utföra byggarbete på vårt område, vi undersöker om det går att begränsa till delar av området
- Avtal med Yggdrasil klart för trädbeskärning över tre år
- På grund av stamreovering i trapp 12C är inte gästrummet tillgängligt 2023-01-02 – 2023-02-24.
- Fruktträdsbeskärning klar. För att spara pengar samlade vi själva in grenarna. De ska transporteras bort i kommande vecka.
- Balkongfronter tillhör föreningen och ska hanteras av förvaltaren, de får inte slängas.
- Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 28:e Februari.
- Styrelsen har för nästa år givit HSB fullmakt att gemensamt säkra upp el-priset på bästa möjliga sätt (normalt sett är det ett fastpris men det gick inte att få detta år).

Stamreovering:

- Uppdaterad tidsplan finns som utlovat på hemsidan under nyheter
- Mail-adressen stamreoveringotorn.skane@hsb.se är öppen för er som vill ställa frågor.
- Vid problem med värmen gör en Felanmälan till HSB eller ring Mikael på H/K; och försök inte lufta själv

Eventuella frågor till styrelsen skickas in senast en vecka innan nästa möte.
Nästa styrelsemöte är den 15 december kl.18.00. Skrivelser mailas till styrelsen@otorn.org
alternativt lämnas i expeditionens postbox Mv 10 C.

English version

General Information:

- The board has decided that the increase of the fee for 2023 will be 7%. In consultation with an economist, the board has a budget for the association to maintain financial stability in the current economic climate. The raise is slightly above the 5% that it was earlier estimated to be, but the drastic change in the interest rate situation makes the 7% into a more sustainable level.
- A Christmas tree for the courtyard is available for pickup on 21/11 at gröningen by the turnaround between Musikantvägen 4 and 6.
- Due to the Work Environment Act it is currently only RSB that is allowed to carry out construction work on our area, we are investigating if it is possible to limit to parts of the area.
- An agreement with Yggdrasil is done for the tree pruning for 3 years
- Due to renovation of the plumbing system in entrance 12C the guestroom will not be available between 2023-01-02 – 2023-02-24.
- The fruit tree pruning is finished. In order to save money, we collected the branches ourselves. They will be removed and transported away during next week.
- The balcony front belongs to the association and shall be handled by the administrator, they are not allowed to be thrown away.
- Motions have to be handed in to the board by February 28th at the latest.
- The board has for next year given HSB mandate to jointly ensure the electricity price in the best possible way (normally it is a set price but it was not available to get this year)

The renovation of the plumbing system:

- An updated time schedule is as promised on the webpage under “nyheter”/”news”
- The e-mail address stamreoveringotorn.skane@hsb.se is open for those of you that have any questions.
- If any problems with the heating make an Felanmälan (error report) to HSB or call Mikael at H/K; and do not try to air out yourself

Please submit your questions for the board at least one week before the next meeting. Next meeting will take place on December 15 at 6 p.m. You can send a letter to the board via e-mail: styrelsen@otorn.org or leave a letter in the mailbox at the expedition, at Musikantvägen 10 C.