

## **HSB Brf Östra Torn Information från Bostadsrättsföreningen**



### **Årsstämma**

I år kommer vi att ha poströstning. Årsstämman kommer hållas den 23 juni kl. 18.30 i Maria Magdalenas Café. Vi uppmanar alla våra medlemmar att poströsta och att inte komma på den fysiska stämman då vi vill minimera risken för spridning med Covid-19.

### **Pågående projekt:**

- 12 hus är nu klara, takbrunnarna är nu renoverade. Arbete pågår enligt planen.
- Stamrenoveringsprojekt är i projekteringsfasen. Anbudsunderlag är klar och anbudinsamling startar efter semestrarna.
- Byte av radiatorventiler kan inte påbörjas pga Covid-19 situationen.

### **Lekplatsbesiktning**

Lekplatsbesiktningen var inte klar. ”Stora lekplatsen” behöver kompletteras, A-fel rättas till.

### **Tomgångskörning**

Tänk på att inte låta bilen stå och gå på tomgång på parkeringsplatserna. Avgaserna når bostäderna!

### **Våra fasader**

Det är inte tillåtet att borra i fasaderna, inga fler väggfasta spaljéer får sättas upp.

### **Anlagda gräsmattor i rabatterna**

Tänk på att våra fastighetsskötare inte har någon skyldighet att klippa små gräsplättar inne på gårdarna, inom avståndet 3 m från bostad.

### **Grillning**

Tänk på att se till att grillen är släckt när du lämnar den. Se även efter så inte barn befinner sig i närheten av grillen.

### **Gräsbränder**

Risk för gräsbrand utfärdas under våren när risken är stor att bränder uppstår och lätt sprids i torrt fjolårsgräs.

Stor försiktighet bör iakttas vid eldning utomhus.

**Glöm inte se till att entrédörrarna hålls stängda!**

**English version** 

**Eventuella frågor till styrelsen skickas in senast en vecka innan nästa möte.**

Nästa styrelsemöte är inte bestämt ännu, ny styrelse fr o m 2020-06-23. Skrivelser mailas till [styrelsen@otorn.org](mailto:styrelsen@otorn.org) alternativt lämnas i expeditionens brevlåda.

## **HSB Brf Östra Torn Information from the board**



### **The annual meeting**

This year we will have a postal vote. The Annual Meeting will be held on June 23rd at 6.30 p.m. in Maria Magdalena's Café. We urge all our members to vote via post and not to attend the physical meeting, as we want to minimize the risk of spreading Covid-19.

### **Ongoing projects**

- The roof drains on 12 houses are now renovated. Work is in progress according to the plan.
- The renovation of the plumbing system is in the design phase. The specifications are done and the collection of offers will start after the summer vacations.
- The replacement of radiator valves cannot start due to the current situation with covid-19.

### **Playground inspection**

The annual inspection of the playground's inspection was not done. The big playground needs some fixing. Errors will be fixed.

### **Idling**

Do not to leave your car idling in the parking lot. The fumes reach the homes!

### **Our facades**

Drilling in the facades is not allowed. From now on, it is not allowed to install wall-mounted trellises.

### **Lawns in the areas in front of your patio**

Please note that our janitors have no obligation to mow small lawns in the courtyards, within a distance of 3 m from the residence.

### **Barbecuing**

Always remember to make sure the grill is completely off when you leave it. Also, make sure no children are near the grill.

### **Grass fires**

A risk for fire in the grass is issued in the spring when there is a high risk of fires occurring and easily spread in dry last year's grass. Great caution should always be exercised when firing outdoors.

**Please keep the entrance doors closed at all times!**

**Please submit your questions for the board at least one week before the next meeting.**

Date for next meeting has not been decided. A new board will be elected from June 23rd. You can send a letter to the board via e-mail: [styrelsen@otorn.org](mailto:styrelsen@otorn.org) or leave a letter in the mailbox at the expedition.